



Aan de Vaste Kamercommissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

cie.vro@tweedekamer.nl

Den Haag, 24 juni 2026

SOCIALE COHESIE ONDER DRUK

Geachte leden van de vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Al acht jaar zet Centrum Groepswonen zich in voor het versterken van woongemeenschappen in Den Haag. Inmiddels zijn wij betrokken bij meer dan vijftig lokale wooninitiatieven en woongemeenschappen. Samen met bewoners, initiatiefnemers, de gemeente Den Haag en andere betrokken partijen werken wij aan innovatieve woonvormen met sterke gemeenschappen. Wij bouwen aan woonomgevingen waar mensen elkaar kennen, naar elkaar omzien en op elkaar kunnen rekenen.

Op 28 mei 2026 heeft de brandweer een oproep gedaan tot modernisering van de brandveiligheidsregels. Zij stellen voor om verkeersruimten en gemeenschappelijke ruimten zoveel mogelijk leeg te houden om risico's te beperken en als randvoorwaarde voor veilige versnelling van de woningbouwopgave. Dit heeft echter tot gevolg dat de leefbaarheid en woonkwaliteit in nieuwbouw niet alleen desastreus afnemen, maar ook dat sociale activiteiten in bestaande woongemeenschappen deels onmogelijk worden gemaakt. Dit heeft grote gevolgen voor de sociale veiligheid van bewoners. Onze ervaringen laten zien dat de sinds 2024 aangescherpte regels al merkbare gevolgen hebben voor de sociale cohesie en -veiligheid binnen verschillende woongemeenschappen.



“Zo waren wij november 2024 op bezoek bij de bezorgde voorzitter van een Chinese woongroep. Alles moest van de buitengalerij. Van stenen bloempotten tot en met het tafeltje en stoel bij de voordeur. Voor appartementen zonder balkon. Het collectieve dakterras met gebouwde pergola moest ook worden leeggeruimd. Dit was een belangrijke leefruimte en ontmoetingsplek voor de bewoners, voor wie sociaal contact dicht in de buurt cruciaal is. Men was in lichte paniek. Om risico's te voorkomen trekken woningcorporaties één lijn in de communicatie met bewoners: alles moet weg. Slechts een vastgezette stalen bank in de entreehal is toegestaan.”

Foto buitengalerij Tong Chi Liew

- Liesbeth Janson, directeur Centrum groepswonen

Leefbare woonomgevingen zorgen voor sociale ontmoeting en meer onderling contact. Sociale cohesie in een woongebouw heeft veel voordelen zoals: sociaal vangnet, meer levensgeluk, langere woonduur, uitstel zorgvraag en eigenaarschap (veiligheid!) van de woonomgeving. Een bankje, een gezamenlijke tafel of een aantrekkelijke ontmoetingsplek maken spontane ontmoetingen mogelijk.



Juist deze dagelijkse ontmoetingen vormen de basis voor sterke gemeenschappen waarin bewoners naar elkaar omzien en verantwoordelijkheid nemen voor elkaar en hun leefomgeving.

Wanneer dit aspect ondersneeuwt vanwege risicomanagement vergroot dit onherroepelijk de eenzaamheid, die in Nederland met alle eenpersoonshuishoudens met de dag verder groeit. Hiermee worden kwetsbare groepen, vaak slecht mobiel, het hardst geraakt omdat zij in hun directe woonomgeving kansen voor dagelijks contact missen. Uit onderzoek blijkt dat eenzaamheid de zorgvraag bij ouderen vergroot en zelfs tot vroegtijdig overlijden kan leiden.

Wij constateren dat de huidige discussie over nieuwe regelgeving in belangrijke mate wordt gedreven door beheer, aansprakelijkheid en handhaving, terwijl de werkelijke sociale schade onderbelicht blijft. Daarom een dringende oproep aan deze vaste Kamercommissie tot modernisering van de brandveiligheidsregels met daarin maatwerk voor woongemeenschappen!

Illustratie van een recent wooncomplex voor senioren aan de Noordpolderkade in Den Haag:



Brandveilig?



Sociaal veilig!

Geef bewoners de mogelijkheid om, binnen verantwoorde veiligheidskaders, hun woonomgeving gezamenlijk vorm te geven. In wooncomplexen moet ruimte blijven bestaan voor inrichting en gebruik van verkeers- en gemeenschappelijke ruimten. Alleen dan kunnen bewoners elkaar op een laagdrempelige manier ontmoeten, ontstaat er eigenaarschap over de leefomgeving en wordt de samenredzaamheid in onze samenleving versterkt.

Wij hopen dat u onze zorg deelt en bij de behandeling van dit onderwerp op 1 juli aanstaande expliciet aandacht zult vragen voor maatwerk, leefbaarheid en het sociale aspect van brandveiligheid.

Met vriendelijke groet,

Team Centrum Groepswonen

www.centrumgroepswonen.nl